

**Cenník prác a služieb nezahrnutých v zmluve o výkone správy bytového domu**
**Platnosť od: 12.02.2026**

| Kód služby                                                      | Názov služby                                                                                                                                                                                                        | Cena služby bez DPH                   | Cena služby s DPH | MJ                                |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| <b>SLUŽBY NAD RÁMEC ZMLUVY</b><br><b>technická časť</b>         |                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                   |                                   |
| 19                                                              | Odpočet meračov                                                                                                                                                                                                     | 4,88                                  | 6,00              | €/ks                              |
| 20                                                              | Odpočet meračov mimo stanoveného termínu                                                                                                                                                                            | 15,85                                 | 19,50             | €/priestor                        |
| 13                                                              | Výzva na sprístupnenie priestoru k výmene meračov alebo oprave                                                                                                                                                      | 1,99                                  | 2,45              | €/priestor<br>+ balné a poštovné  |
| FA                                                              | Odborné výkony údržby pre objekty v našej správe, v pracovnom čase od 06:30 do 14:30                                                                                                                                | 24,96                                 | 30,70             | €/hod/pracovník                   |
|                                                                 | Odborné výkony údržby pre ostatných odberateľov, v pracovnom čase od 06:30 do 14:30                                                                                                                                 | 26,00                                 | 31,98             | €/hod/pracovník                   |
|                                                                 | odborné výkony údržby v pracovné dni po pracovnom čase od 14:30                                                                                                                                                     | 29,15                                 | 35,85             | €/hod/pracovník                   |
|                                                                 | Odborné výkony údržby cez dni pracovného voľna a vo sviatok                                                                                                                                                         | 36,40                                 | 44,77             | €/hod/pracovník                   |
|                                                                 | Havarijný zásah v pracovný deň v čase od 7:00 do 14:30 (nástup do 2 hod.)                                                                                                                                           | 36,40                                 | 44,77             | €/hod/pracovník                   |
|                                                                 | Havarijný zásah v pracovný deň v čase od 14:30 do 7:00 (nástup do 2 hod.)                                                                                                                                           | 41,60                                 | 51,17             | €/hod/pracovník                   |
|                                                                 | Havarijný zásah vykonaný cez víkend a vo sviatok (nástup do 2hod.)                                                                                                                                                  | 49,90                                 | 61,38             | €/hod/pracovník                   |
|                                                                 | Príprava podkladov a realizácia výberového konania na vypracovanie projektu stavebných úprav/stavby/obnovy BD                                                                                                       | 175,00                                | 215,25            | €/kpl                             |
|                                                                 | Príprava podkladov a realizácia výberového konania na dodávateľa stavebných úprav/stavby/obnovy BD                                                                                                                  | 180,00                                | 221,40            | €/kpl                             |
|                                                                 | Vypracovanie a podanie žiadosti o stavebné povolenie (v cene nie sú zahrnuté správne poplatky)                                                                                                                      | 200,00                                | 246,00            | €/kpl + správne poplatky          |
| FA                                                              | Vyžiadanie rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení alebo iných opatrení dotknutých orgánov štátnej správy a obce v súvislosti s vydaním stavebného povolenia (v cene nie sú zahrnuté správne poplatky) | 40,00                                 | 49,20             | €/1 stanovisko + správne poplatky |
|                                                                 | Technická pomoc a administratívne úkony                                                                                                                                                                             | 25,00                                 | 30,75             | €/hod.                            |
|                                                                 | Technická a administratívna pomoc pri realizácii obnovy BD                                                                                                                                                          | 468,75                                | 576,56            | €/mesiac                          |
| 11                                                              | Stanovisko k stavebnej úprave v byte/NP                                                                                                                                                                             | 6,91                                  | 8,50              | €/ks                              |
| <b>SLUŽBY NAD RÁMEC ZMLUVY</b><br><b>administratívne služby</b> |                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                   |                                   |
| FA                                                              | Doručenie písomnosti – obyčajne, doporučene, do vlastných rúk a pod. externou službou                                                                                                                               | vo výške platného cenníka Slov. pošty |                   |                                   |
| 12                                                              | Balné                                                                                                                                                                                                               | 0,24                                  | 0,30              | €/ks                              |
| 14                                                              | Výzva k aktualizácii údajov a pod.                                                                                                                                                                                  | 2,03                                  | 2,50              | €/priestor<br>+ balné a poštovné  |
| 15                                                              | Vyhotovenie upomienky                                                                                                                                                                                               | 2,03                                  | 2,50              | €/ks                              |
| 17                                                              | Poplatok za vyplnenie tlačív pre banku k žiadosti o úver                                                                                                                                                            | 40,00                                 | 49,20             | €/ks                              |
| 1                                                               | Vyhotovenie kópie alebo tlač dokumentu čb                                                                                                                                                                           | 0,240                                 | 0,30              | €/ks                              |
| 2                                                               | Vyhotovenie kópie zálohového predpisu                                                                                                                                                                               | 1,63                                  | 2,00              | €/priestor                        |
| 21                                                              | Vyhotovenie kópie ročného vyúčtovania                                                                                                                                                                               | 2,44                                  | 3,00              | €/priestor                        |



|    | Názov služby                                                                                                                                                                  | Cena služby<br>bez DPH                        | Cena služby<br>s DPH | MJ                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| 3  | Registrácia nového vlastníka, prepis bytu, prístup k ZoVS                                                                                                                     | 10,00                                         | 12,30                | €/priestor            |
| 4  | Administratívne úkony súvisiace so zmenou účelu využitia priestoru (zlúčenie alebo rozdelenie priestoru)                                                                      | 10,00                                         | 12,30                | €/priestor            |
| 5  | Vyhotovenie vyhlásenia, potvrdenia užívateľa, že sa na priestore neevídujú nedoplatky                                                                                         | 6,10                                          | 7,50                 | €/ks                  |
| 23 | Vyhotovenie vyhlásenia, potvrdenia užívateľa, že sa na priestore neevídujú nedoplatky - opakované po uplynutí lehoty                                                          | 2,44                                          | 3,00                 | €/ks                  |
| 6  | Vydanie potvrdenia o stave konta, analýza platieb, potvrdenia o tom, že nie sú na konte nedoplatky                                                                            | 2,44                                          | 3,00                 | €/ks                  |
| 7  | Vybavenie klienta mimo stránkových hodín                                                                                                                                      | 8,13                                          | 10,00                | €/ks                  |
| 8  | Vypracovanie splátkového kalendára                                                                                                                                            | 12,52                                         | 15,40                | €/ks                  |
| 9  | Vypracovanie predpisu zálohových platieb spojených s užívaním bytu/NP na žiadosť vlastníka                                                                                    | 4,19                                          | 5,15                 | €/priestor            |
| 22 | Spätné úkony po uzatvorení aktuálneho mesiaca (napr. spätná úprava predpisu, spätná oprava a pod.)                                                                            | 8,33                                          | 10,25                | €/úkon                |
| 10 | Prevod chybných platieb vlastníka pri nedodržaní variabilného symbolu                                                                                                         | 1,67                                          | 2,05                 | €/VS                  |
| FA | Overenie podpisov na zmluve o výkone správy, úverové a záložné zmluvy a pod.                                                                                                  | vo výške poplatku za overenie                 |                      |                       |
|    | Doručenie písomnosti - obyčajne, doporučene, do vlastných rúk, externou službou a pod.                                                                                        | vo výške platného cenníka Slov. pošty         |                      |                       |
|    | Spracovanie a tlač ročného vyúčtovania nákladov B/NP/garáž z dôvodu chyby spôsobenej vlastníckmi                                                                              | 2,50                                          | 3,08                 | €/priestor            |
|    |                                                                                                                                                                               | min. 40,00                                    | min. 49,20           | €/dom                 |
|    | Založenie spoločenstva vlastníkov BaNP + stanovy + registrácia                                                                                                                | 300,00                                        | 369,00               | €/dom                 |
|    | Sprostredkovanie zrušenia SVB s likvidáciou                                                                                                                                   | podľa aktuálnej cenovej ponuky od likvidátora |                      |                       |
|    | Administratívne úkony súvisiace so zrušením SVB s likvidáciou                                                                                                                 | 300,00                                        | 369,00               | €/dom                 |
|    | Vybavenie úveru zo ŠFRB                                                                                                                                                       | 400,00                                        | 492,00               | €/dom                 |
|    | Vybavenie komerčného úveru                                                                                                                                                    | 300,00                                        | 369,00               | €/dom                 |
|    | Mzdy - vypracovanie zmluvy, personalistika, spracovanie mzdy, prihlášky a odhlášky do poisťovní, výkazy - inštitúcie SP, ZP, DÚ a ďalšie úkony súvisiace so spracovaním miezd | 16,00                                         | 19,68                | €/osoba/mes.          |
|    | Zabezpečenie schôdze vlastníkov bytov/NP správcem (príprava pozvánky, podklady, zápisnica)                                                                                    | 60,00                                         | 73,80                | €/schôdza             |
|    | Účasť správcu na schôdzi vlastníkov (okrem prvej schôdze v roku)                                                                                                              | 60,00                                         | 73,80                | €/schôdza             |
|    | Zabezpečenie písomného hlasovania vlastníkov bytov/NP správcem (príprava oznámenia o písomnom hlasovaní, podklady, hlasovacie hárky, oznámenie zisteného výsledku, zápisnica) | 60,00                                         | 73,80                | €/hlasovanie          |
|    |                                                                                                                                                                               | 0,53                                          | 0,65                 | €/priestor/hlasovanie |
|    | Účasť zamestnanca pri písomnom hlasovaní                                                                                                                                      | 35,00                                         | 43,05                | €/hodina              |
|    | Rozpočítanie ročných nákladov na vykurovanie podľa určených meradiel tepla medzi jednotlivých vlastníkov/nájomcov domu                                                        | 5,00                                          | 6,15                 | €/priestor            |
|    | Nevyhnutná činnosť správcu pri nezvolení zástupcu vlastníkov bytov (nezahŕňa činnosť zástupcu vlastníkov, ani osobné doručovanie dokumentov vlastníkom)                       | 2,44                                          | 3,00                 | €/mes./priestor       |
|    |                                                                                                                                                                               | min. 24,40                                    | min. 30,00           | €/mes./dom            |
|    | Služba portálu <i>poschodoch.sk</i>                                                                                                                                           | 0,41                                          | 0,50                 | €/mes./priestor       |
|    | Krátkodobý prenájom priestorov na schôdzu a iné                                                                                                                               | 20,00                                         | 24,60                | €/hod.                |
|    | - do 2 hodín                                                                                                                                                                  | 5,00                                          | 6,15                 |                       |
|    | - za každú začatú hodinu                                                                                                                                                      |                                               |                      |                       |

Aktuálny cenník je zverejnený na [www.puchov-servis.sk](http://www.puchov-servis.sk)

Púchov servis s.r.o.

Ul. Sedlišská 14/677

020 01 PÚCHOV

IČO: 44 040 610 • IČ DI: SK 2022 622 998

Vysvetlivky:

BD – bytový dom

B a NP – byty a nebytové priestory

NP – nebytové priestory

SVB - Spoločenstvo vlastníkov bytov

Michal Kočner  
konateľ spoločnosti