

**Rámcová zmluva o poskytovaní služieb, obsluha, servis a údržba- peletkovej kotolne  
v objektoch KD a MŠ Lúky**

uzavretá v súlade s § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení  
(ďalej len „Obchodný zákonník“):

**Objednávateľ:** Obec Lúky  
**Sídlo:** Lúky č. 105, 020 53 Lúky  
**Zastúpený :** Ján Behro  
**Kontakt:** +421 904 476 287  
**IČO:** 00 317 489  
**DIČ:** 202 061 5608  
**Bankové spojenie:** Prima Banka, a. s.  
**IBAN:** SK80 5600 0000 0028 2384 8001  
(ďalej len „objednávateľ“)

**a**

**Dodávateľ:** Púchov servis, s.r.o.  
**Sídlo:** Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov  
**Zastúpený :** Michal Kočner, konateľ  
**Kontakt:** [michal.kocner@puchov-servis.sk](mailto:michal.kocner@puchov-servis.sk)  
**IČO:** 44040610  
**DIČ:** 2022622998  
**Bankové spojenie:** ČSOB  
**IBAN:** SK96 7500 0000 0040 2473 8905  
(ďalej len „dodávateľ“)

**takto:**

**Čl. I .**

Obec Lúky je vlastníkom a prevádzkovateľom peletkovej kotolne (ďalej len „PK“), ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Lúky, parcela KN-C č. 460/7 v objekte Kultúrneho domu v Lúkach , Lúky č. 105 , 020 53 Lúky a parcela KN-C č. 366/2 v objekte Materskej školy v Lúkach, Lúky č. 72, 020 53.

Technický popis hlavných tepelne technických zariadení (ďalej len „TTZ“) PK:

Inštalovaný tepelný výkon ( kW) ÚK TÚV v MŠ Lúky je 130 kW a v KD Lúky 250 kW Spolu 380 kw.

2. Dodávateľ vyhlasuje, že je držiteľom (jeho zamestnanci) oprávnenia na obsluhu kvapalinových teplovodných kotlov 5. triedy na pevné palivo.

## Čl. II

1. Dodávateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania tejto zmluvy bude vykonávať služby na TTZ uvedených v Čl. I tejto zmluvy. Odbornú obsluhu TTZ budú vykonávať odborne spôsobilí zamestnanci dodávateľa tak, aby bola zabezpečená bezpečná, hospodárna a plynulá dodávka tepla v potrebných parametroch pre vykurovanie.
2. Obsluhu, servis a údržbu PK bude dodávateľ vykonávané v rámci technických možností TTZ, v čase určenom výlučne podľa písomnej, požiadavky objednávateľa.
3. Obsluha, servis a údržba TTZ - PK zahŕňa tieto činnosti:
  - prípravu tlačív a formulárov pre organizačné a administratívne zabezpečenie riadnej prevádzky TTZ zariadení v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., BOZP, 401/2007 Z. z., STN č. 386417, STN č. 070703, Vyhlášky č. 25/1984 Zb., Vyhlášky č. 75/1996 Z. z. Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., zákona č. 17/2007 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnení,
  - zabezpečovanie funkčnosti bezpečnostných zariadení súvisiacich s činnosťou vyhradených technických, tlakových a elektrických zariadení
  - obsluha riadiaceho systému riadenia vykurovania, režimy časových plánov pre vykurovanie podľa požiadaviek objednávateľa, zabezpečovanie odborných prehliadok a revízií vyhradených technických zariadení elektrických,
  - zabezpečovanie odborných prehliadok a revízií vyhradených technických zariadení tlakových,
  - evidencia a uchovávanie dokladov súvisiacich s prevádzkovaním TTZ, ktoré dodávateľ pripraví prevádzkovateľovi,
  - evidencia dokladov vynaložených nákladov za prevádzkovanie TTZ, ktoré bude zabezpečovať dodávateľ,
  - návrhy modernizácie technického vybavenia TTZ
  - organizácia servisu, údržby, náhradných dielov a opráv TTZ a havarijných zásahov - tieto činnosti môže dodávateľ zabezpečiť aj prostredníctvom tretích osôb,
  - zabezpečovanie údržby a opráv silnoprúdového rozvodu, osvetlenia, vetrania a vnútornej stavebnej časti priestoru PK,
  - zabezpečenie havarijnej pohotovosti - dispečingu
  - zabezpečovanie odstraňovania havárií v priestore TTZ,
  - všetky ostatné činnosti podľa platných predpisov v čase prevádzky TTZ,
  - priebežná optimalizácia prevádzky TTZ koordinovaná s požiadavkami objednávateľa,

- v spolupráci s objednávateľom a dodávateľom peliet zabezpečí súčinnosť pri dovoze a vykládke peliet do skladu, kontrolu stavu skladu a peliet, prebratie dodávky peliet,
- zabezpečí odčítanie stavov všetkých meračov tepla vždy ku koncu mesiaca, zapíše stavy do prevádzkového denníka a nahlási objednávateľovi

#### 4. Obsluha TTZ pochôdzkovým spôsobom, 2-krát za týždeň zahŕňa:

- zapínanie a vypínanie kotlov, obsluha TTZ nachádzajúcich sa v PK,
- vizuálna kontrola funkčnosti kotlov a obehového čerpadla,
- vizuálna kontrola bezpečnostných a zabezpečovacích zariadení v kotolni,
- kontrola parametrov vykurovacej krivky riadiaceho systému v kotolni,
- kontrola tlaku vo vykurovacom systéme,
- kontrola teploty kotlového okruhu,
- vypúšťanie a napúšťanie vykurovacieho systému samostatne/ v súčinnosti s odborným servisom kotlov,
- vykonávanie základnej údržby a opráv zariadení technológie TTZ, zariadení merania a regulácie v priestore PK, na základe samostatných objednávok od objednávateľa,
- kontrola tesnosti zariadení TTZ podľa čl. 63 STN 38 64 05,
- kontrola a údržba expanzného systému,
- kontrola naplnenia vykurovacieho systému vykurovacím médiom,
- kontrola tesnosti prírubových a závitových spojov v PK,
- zapisovanie základných prevádzkových údajov do denníka prevádzky kotolne
- vedenie základných prevádzkových údajov TTZ v písomnej forme,
- zapísanie deň a hodina zakúrenia v kotloch, - zapísanie deň a hodina odstavenia kotlov,
- zapísanie výskytu škodlivých CO<sub>2</sub> plynov a úniku CO<sub>2</sub> plynu v kotolni,
- bezodkladné nahlásenie závažných poruchových stavov, podozrení a príznakov a úniku, alebo výskytu škodlivých spalín vlastníčkovi kotolne,
- preventívne zisťovanie výskytu škodlivých spalín,

### Čl. III

1. Dodávateľ a objednávateľ sa dohodli na písomnom odovzdaní a prevzatí TTZ PK v samostatnej Prílohe č. 1 k tejto zmluve.
2. Objednávateľ preberá PK v technickom stave popísanom v Prílohe č. 1 o odovzdaní a prevzatí TTZ PK na výkon činnosti podľa tejto zmluvy.
3. Právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa TTZ odovzdá objednávateľ dodávateľovi podľa súpisu dokumentácie a písomností v Prílohe č. 1 o odovzdaní a prevzatí TTZ kotolne PK k tejto zmluve.

4. Objednávateľ zabezpečí pracovníkom dodávateľa najneskôr do 5 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy zaškolenie na obsluhu a údržbu samotného TTZ a riadiaceho systému PK autorizovanou firmou – dodávateľom TTZ a riadiaceho systému PK.

#### Čl. IV

1. Za činnosť dodávateľa podľa článku II tejto zmluvy zaplatí objednávateľ dodávateľovi odplatu vo výške podľa nižšie uvedeného:

Odplata za poskytnutú službu je stanovená na 400,00 EUR s DPH/za každý začatý kalendárny mesiac/ a kotolňu.

Dodávateľ vystaví faktúru najneskôr do ôsmeho dňa príslušného mesiaca so splatnosťou 14 dní. Podkladom faktúry bude denník z údržby TTZ.

Odstraňovanie porúch, či hav. stavov na kotolni bude riešené formou objednávky a individuálnej ceny stanovenej na základe skutočných nákladov na opravu.

2. Odplata uvedená v bode 1 tohto článku je dohodnutá na obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy

3. Dodávateľ sa v mene objednávateľa a na jeho účet zaväzuje zabezpečovať údržbu, opravy, odborný servis zariadení TTZ, havarijnú pohotovosť, odborné prehliadky a revízie tlakové, elektrorevízie, revízie hasiacich prístrojov a inštalovaných zariadení protipožiarneho zabezpečenia v PK. Predpokladaný rozpis výšky nákladov na nadchádzajúci rok predkladá dodávateľ vždy najneskôr 30 dní po ukončení vykurovacej sezóny, spravidla po 30.06. príslušného roka.

4. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady na opravu a údržbu zariadení TTZ, vrátane odborných prehliadok a revízií a dohodnutú odplatu podľa odseku 3. tohto článku, na podklade vystavenej faktúry splatnej do 14 dní, bezhotovostným bankovým prevodom.

5. V prípade potreby vykonania rekonštrukcie, alebo modernizácie TTZ, ich vykonanie zabezpečí na podklade predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa dodávateľ. Potrebu vykonania rekonštrukcie alebo modernizácie a jej zdôvodnenie oznámi dodávateľ objednávateľovi písomne. Preukázané náklady spojené s rekonštrukciou alebo modernizáciou uhradí objednávateľ do výšky určenej v rozpočte obce Lúky na príslušný kalendárny rok, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom.

6. Dodávateľ je povinný predložiť objednávateľovi ročné zúčtovanie nákladov na opravy a údržbu TTZ vždy najneskôr 30 dní po ukončení vykurovacej sezóny, spravidla po 30.06. príslušného roka.

#### Čl. V

1. Objednávateľ je povinný zabezpečiť dodávateľovi nerušený výkon jeho práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä je povinný zabezpečiť oprávnenosť vstupu osôb do objektu a priestoru, v ktorom sa TTZ nachádzajú a zabezpečiť na svoje náklady užívania schopnosť nebytových priestorov, v ktorých sa TTZ nachádza. Hranica oprávnenosti vstupu do objektu objednávateľa a zodpovednosť dodávateľa za odborné prevádzkovanie, obsluhu TTZ a opráv, je ohraničená obvodovým múrom priestoru.

2. Dodávateľ zodpovedá za prevádzku a škody vzniknuté poruchou sústavy vykurovacích telies a na zariadeniach sekundárnych rozvodov tepla aj mimo vyhradený priestor PK., v prípade, že boli preukázateľne zapríčinené zanedbaním povinností dodávateľa uvedených v článku II. Tejto zmluvy.

## Čl. VI

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.10.2020.

2. Táto zmluva môže zaniknúť:
- Uplynutím dojednanej doby,
  - Dohodou zmluvných strán,
  - Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. V prípade skončenia tejto zmluvy je dodávateľ povinný odovzdať objednávateľovi TTZ v stave zodpovedajúcom jeho prevádzkovému opotrebeniu. Ďalej dodávateľ odovzdá objednávateľovi všetku právnu a technickú dokumentáciu súvisiacu s prevádzkovaním TTZ.

## Čl. VII

- Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- Túto zmluvu možno meniť len vzájomnou dohodou, písomne, vo forme dodatku.
- Táto zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, pričom objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia a dodávateľ jedno vyhotovenie.

V Lúkach dňa: 18.09.2020

Objednávateľ:



V Púchove dňa: 30.09.2020

Dodávateľ:

Púchov  
Ul. Sedištska ...  
020 01 PÚCHOV

Prílohy:

- Zápis o odovzdaní a prevzatí TTZ v MŠ Lúky a KD Lúky